

मंगळूरपीर पंचायत समिती (जि. वाशिम)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र.१६१/पंरा-७
बांधकाम भवन, २५ मझबान पथ,
फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
तारीख: २२ जून, २०१६

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम यांचे क्र. जिपवा/ बांध/ तांत्रिक/ ३१०/ २०१४, दिनांक २४.०२.२०१४
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम यांचे क्र. जिपवा/ बांध/ तांत्रिक/ ९७३/ २०१६, दिनांक ११.०३.२०१६

प्रस्तावना :-

१. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम यांनी वरील पत्रान्वये मंगळूरपीर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. मंगळूरपीर पंचायत समिती जि. वाशिम येथील इमारत १९५९ मध्ये बांधलेली असून अत्यंत जुनी व मोडकळीस आलेली आहे. पंचायत समिती मंगळूरपीर जिल्हा वाशिम “ क ” दर्जाची आहे. त्यामुळे सदर पंचायत समिती इमारत भूमापन क्र. २५४ मधील गोडाऊन करीता उपलब्ध असलेल्या खुल्या जागेत बांधावयाची आहे. जिल्हा परिषद कृषी विभागाकडून नवीन गोडाऊन बांधण्याकरीता कोणताही प्रस्ताव नाही. मंगळूरपीर पंचायत समितीने त्याठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याकरिता दि. २३.१.२०१४ रोजी ठराव क्र. ६ पारित केला आहे. त्यानुसार अतिरीक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद वाशिम यांनी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.मंडळ मुंबई, यांचेकडील दि. १.०४.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये विहित काण्यात आलेल्या मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. वि. यांच्या कडील सुधारीत विहित नमुना आराखडा क्र. टीएडीएम ५५११ नकाशा क्र. २६ या आराखड्यावर आधारीत एकूण १०२६.५० चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरिता सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत रुपये ४,२१,६७,६००/- लक्ष किमंतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले. सदरील अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, बांधकाम, जिल्हा परिषद वाशिम व आधिकारिक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम

मंडळ, अकोला यांनी साक्षांकीत केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती मंगळूरपीर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३६१.२० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. मंगळूरपीर (जि.वाशिम) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३,६१,२०,०००/- (रुपये तीन कोटी एकसष्ट लक्ष वीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित मंगळूरपीर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित मंगळूरपीर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ४) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.

- ७) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. मंगळूरपीर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

| FINAL GENERAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF MANGRULPIR P.S. ADMIN., BLDG. | | |
|---|--|-------------|
| Sr.No | Description of item | Cost Rs. |
| 1 | CONSTRUCTION COST OF BUILDING | 27158165.00 |
| 2 | Add 11% FOR ELECTRIFICATION | 2987398.15 |
| 3 | Add 8 % WATERSUPPLY & SANITATION | 2172653.20 |
| 4 | Add 2 % FOR RAINWATER HARVESTING & FIRE FIGHTING | 543163.30 |
| 5 | Add 6% FOR PRICE VARIATION | 1629489.90 |
| 6 | Add 2 % FOR COMPUTERISATION | 543163.30 |
| 7 | Add 4% CONTINGENCIES | 1086326.60 |
| 8 | TOTAL COST RS. | 36120359.45 |
| | SAYS RS. | 36120000.00 |

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०६२२१२४३४११३२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त अमरावती विभाग, अमरावती
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, वाशिम
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा वाशिम
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, वाशिम
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, वाशिम
- १२) सभापती, पंचायत समिती, मंगळूरपीर, जिल्हा वाशिम
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मंगळूरपीर, जिल्हा वाशिम
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन -पं.रा-७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई